

PROT. 24604  
DEL 29 OTT 2014

Per copia conforme dell'originale  
depositata nell'ufficio comunale  
Alcamo, li 02-11-2014



L'Istruttore Direttivo Amm/vo  
Dott. Giuseppe Regina



**CITTA' DI ALCAMO**  
PROVINCIA DI TRAPANI

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 02138 DEL 30 OTT. 2014

**OGGETTO:** Revoca della Determina Dirigenziale n°1546 del 28-06-2011 nella parte in cui si assegnava, all'Impresa "SICIL COSTRUZIONI DI MALTESE FABIO", il lotto n. 70, conseguentemente alla procedura del "Bando di concorso pubblico per l'assegnazione delle aree per insediamenti produttivi in C.da Sasi - Lotti residui".

=====

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art. 151 comma 4 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**  
Dr. Sebastiano Luppino

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito Web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune per gg.15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Cristofaro Ricupati

## IL DIRIGENTE

- **Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n°1546 del 28-06-2011, con la quale l'Impresa "SICIL COSTRUZIONI DI MALTESE FABIO", a seguito di procedura concorsuale avviata con Bando pubblico risultava assegnataria del lotto n.70, delle aree per insediamenti produttivi di C.da Sasi – lotti residui ;
- **Considerato** che ad oggi, l'Impresa "SICIL COSTRUZIONI DI MALTESE FABIO", non ha mostrato alcun interesse a definire le attività previste dalla procedura concorsuale, dallo schema di Convenzione , dalle N.T.A. delle PP.EE. di C.da Sasi, dal Regolamento di assegnazione;
- **Richiamata** la nota prot. n. 46750 del 06-10-2014 con la quale i Sigg.ri: Ganci Giovanna, Ganci Maria, Ganci Rosaria e Lombardo Maria, n.q. di proprietari dell'area in cui risulta identificato il Lotto 70 assegnato alla "SICIL COSTRUZIONI DI MALTESE FABIO" in forza del Bando di concorso e della Determina Dirigenziale sopracitata, chiedono l'immediata revoca dell'assegnazione del suddetto Lotto alla Ditta di che trattasi perchè *"...non ha mai mostrato interesse ad intraprendere una trattativa per l'acquisto degli immobili di cui al lotto n.70"*;
- **Considerato** che il disinteresse mostrato dall'Impresa "SICIL COSTRUZIONI DI MALTESE FABIO", a procedere alle attività di esproprio e di engineering ad esse correlate, fa venire meno i presupposti su cui è fondata la procedura di assegnazione relativamente al lotto n. 70;
- **Visto** l'avvio del procedimento prot. n. 47554 del 10-10-2014, inerente la "Revoca dell'assegnazione del Lotto 70 relativamente alle aree per insediamenti produttivi di C.da Sasi – lotti residui" nei confronti del Sig. Maltese Fabio nato a Partinico (PA) il 17-06-1984 e residente in Alcamo in Via Enea n°6, nella qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa "SICIL COSTRUZIONI DI MALTESE FABIO";
- **Preso atto** che nei successivi gg.10 (dieci) dalla notifica dell'avvio al procedimento, regolarmente notificato in data 15-10-2014 a mezzo Racc. A.R.,il Sig. Maltese Fabio, n.q. sopracitata, non ha fatto pervenire alcuna memoria e/o nota in merito alla revoca dell'assegnazione del lotto n.70 di cui all'avvio al procedimento di cui ai precedenti punti;
- **Considerato** che le aree interessate da interventi, in assenza di vincoli finalizzati all'esproprio, non possono restare *"sine die"* nella disponibilità dell'assegnatario, che risulta, oltremodo, inadempiente;
- **Per quanto sopra:**
- **Visti** gli artt. 8-9-11 della Legge Regionale n. 10 del 30/04/1991 e s.m.i.
- **Visto** il Regolamento Comunale di assegnazione e gestione delle aree comprese nel Piano Per Insediamenti produttivi di C.da Sasi- Lotti residui, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°118 del 07-08-2001;
- **Vista** la L.R. 15-03-1963 n. 16 e s.m.i.
- **Visto** il vigente O.R.EE.LL.;

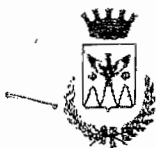
## DETERMINA

- 1) **Di revocare, per le motivazioni di cui in premessa, la Determina Dirigenziale n°1546 del 28-06-2011** nella parte in cui si assegnava all'Impresa "SICIL COSTRUZIONI DI MALTESE FABIO" il lotto n. 70, conseguentemente alla procedura del "Bando di concorso pubblico per l'assegnazione delle aree per insediamenti produttivi in c.da Sasi- lotti residui" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°118 del 07-08-2001;
- 2) **Di notificare** il presente atto **al Sig. Maltese Fabio** nato a Partinico (PA) il 17-06-1984 e residente in Alcamo in Via Enea n°6, nella qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa "SICIL COSTRUZIONI DI MALTESE FABIO";
- 3) **Di notificare**, altresì, il presente provvedimento **ai Sigg.ri Ganci Giovanna & C.**, n.q. di proprietari dell'area in cui risulta identificato il Lotto 70 per gli effetti di cui alla nota prot. n°46750 del 06-10-2014.

L'Istruttore Direttivo Amministrativo  
*Dott. Giuseppe Regina*

Il Dirigente  
V Settore Urbanistica  
e Pianificazione del Territorio  
*Arch. Carlo Bertolino*

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO  
*Carlo Bertolino*



M I 7 0 1 1 T A

Alcamo, li 10/10/14

**CITTA' DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

Prot. n° 4755h All. n. \_\_\_\_\_

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Raccomandata A.R.

Maltese Fabio  
P.I. della Sicil Costruzioni  
Via Enea n°6  
91011 Alcamo (TP)

Oggetto: Determinazione Dirigenziale n°1546 del 28-06-2011.

Bando di concorso pubblico per l'assegnazione delle aree per insediamenti produttivi in C.da Sasi – Lotti residui:

- Approvazione graduatoria redatta il 24-01-2011;
- Assegnazione Lotti alle Ditte ammesse al Bando di Concorso;
- Approvazione schema di Convenzione.

**AVVISO DI AVVIO AL PROCEDIMENTO DI REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N°70 ALLA DITTA SICIL COSTRUZIONE DI MALTESE FABIO,**

IL DIRIGENTE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 8 – 9 e 10 della Legge n° 10/91 e s.m.i., si comunica che è stato dato avvio al procedimento inerente l' oggetto per come meglio a seguito indicato:

- **Revoca dell'assegnazione del lotto n°70 relativamente alle aree per insediamenti produttivi in C.da Sasi – lotti residui alla ditta SICIL COSTRUZIONE di Maltese Fabio,**

in considerazione:

- ✓ della nota prot. n°46750 del 06-10-2014 con la quale i Sigg.ri: Ganci Giovanna, Ganci Maria, Ganci Rosaria e Lombardo Maria, n.q. di proprietari dell'area in cui risulta identificato il Lotto 70 assegnato alla SICIL COSTRUZIONI DI MALTESE FABIO in forza del Bando di concorso e della Determina Dirigenziale in oggetto riportati, chiedono l'immediata revoca dell'assegnazione del suddetto Lotto alla Ditta di che trattasi perchè *"...non ha mai mostrato interesse ad intraprendere una trattativa per l'acquisto degli immobili di cui al lotto n.70"*;
- ✓ del fatto che le aree interessate dagli interventi, in assenza di vincoli finalizzati all'esproprio, non possono restare *"sine die"* nella disponibilità dell'assegnatario, che risulta, oltremodo, inadempiente.

- L'Ufficio competente è: il V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio" in Via Ten. Vito Manno n°20 - Alcamo;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è: l'Istruttore Direttivo Amministrativo Dott. Giuseppe Regina e il referente per la parte tecnica è l'Istruttore Direttivo tecnico Geom. Giuseppe Stabile, dipendenti del V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Alcamo;
- L'Ufficio dove si può prendere visione degli atti è: il Comune di Alcamo presso il "V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio" – in Via Ten. Vito Manno n°20 –Geom. Giuseppe Stabile (0924-590277) e Dott. Giuseppe Regina (0924-590242).

Entro gg. 10 (dieci) dalla ricezione della presente, la S.S. potrà intervenire nel Procedimento con memoria scritta da inoltrarsi presso l'Ufficio competente per le determinazioni di merito, per come sopra riportato.

L'Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile

L'Istruttore Direttivo Amministrativo  
Dott. Giuseppe Regina

Il Dirigente  
Arch. Carlo Bertolino

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco

Assicurata Euro \_\_\_\_\_

Numero 111887538001

Data di spedizione **13 OTT. 2014** Dall'ufficio postale di **ALCAMO**

Destinatario **MALTESE FABIO**

Via **ENE A N° 6**

C.A.P. **SICIL** Località **ALCAMO (TR)**

Firma per esteso del ricevente *[Handwritten Signature]* Data *[Handwritten Date]* Firma dell'incaricato alla distribuzione *[Handwritten Signature]*



Bollo dell'ufficio di distribuzione  
 Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:  
• Invii multipli a un unico destinatario  
• Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco

Assicurata Euro \_\_\_\_\_

16138753850 1  
Numero

Data di spedizione **13 OTT. 2014** Dall'ufficio postale di **ALCAMO**

Destinatario **MALTESE FABIO**

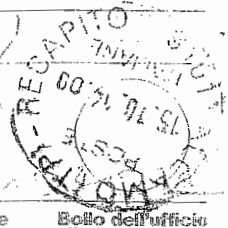
Via **ENE A N° 6**

C.A.P. **SICIL** Località **ALCAMO (TP)**

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:  
• Invii multipli a un unico destinatario  
• Sottoscrizione rifiutata



PROT. 73 DEL 22 GIU. 2011

*73*



*Ches*



**CITTA' DI ALCAMO**  
PROVINCIA DI TRAPANI

*[Handwritten signature]*

VII° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 01546 DEL 28 GIU. 2011



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151 comma 4 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE  
Dr. Sebastiano Luppino

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito Web [www.alcamo.tp-net.it](http://www.alcamo.tp-net.it) di questo Comune per gg.15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

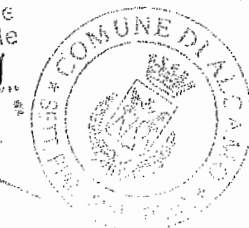
Alcamo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dr. Cristofaro Ricupati*

**OGGETTO:** Bando di concorso pubblico per l'assegnazione delle "aree per insediamenti produttivi in contrada Sasi" - Lotti residui -

- Approvazione graduatoria redatta il 24-01-2011;
- Assegnazione lotti alle Ditte ammesse al Bando di Concorso;
- Approvazione Schema di Convenzione.

Per copie conforme dell'originale depositata nell'ufficio comunale Alcamo, li 01-07-2011  
L'Instituto' Lucio Ammvo  
Dot. Giuseppe Regina



## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. 573 del 01/03/2010 si approvava lo schema di bando di concorso per l'assegnazione delle aree per insediamenti produttivi in C/da Sasi - Lotti residui e lo stesso si pubblicava nei modi di legge e sulla G.U.R.S. n. 12 del 26/03/2010;
- la Commissione della procedura concorsuale, prevista dal vigente Regolamento di assegnazione delle aree di C.da Sasi, ha concluso i lavori in data 24/01/2011 con verbale n. 4;
- con Deliberazione di G.M. n.18 del 03/02/2011, la Giunta comunale ha preso atto delle risultanze della graduatoria di cui sopra;

### Ritenuto per quanto sopra:

- doversi procedere all'approvazione della graduatoria proposta dall'apposita Commissione;
- doversi procedere, in conformità alle risultanze concorsuali, ad assegnare i lotti secondo le indicazioni di cui all'art.11 del bando di che trattasi;
- doversi procedere, altresì, ad escludere dalle procedure di esproprio i proprietari delle aree aventi diritto a norma del Regolamento anch'essi indicati nella graduatoria;
- doversi procedere ad approvare schema di Convenzione da stipularsi con i soggetti assegnatari e con quelli beneficiari dal diritto di esclusione di cui sopra;

### Vista/o/i

- la graduatoria di cui al Bando di Concorso per l'attuazione delle PP.EE. delle aree per insediamenti produttivi in C.da Sasi;
- il Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nel Piano per Insediamenti Produttivi di C.da Sasi approvato con Deliberazione di C.C. n. 118 del 07/08/2001 e s.m.i.;
- lo schema di Convenzione predisposto dal VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, conforme al dettato di cui al Regolamento di assegnazione, al Bando e al D.P.R. 327/2001 e s.m.i., avente ad oggetto: "Schema di convenzione per l'esecuzione delle procedure espropriative e la successiva assegnazione in diritto di proprietà dei lotti relativi alle aree per insediamenti produttivi in c/da Sasi - lotti residui";
- Vista la L.R. 15/03/1963, n.16 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il vigente OR.EE.LL.

## DETERMINA

- 1) Di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione esaminatrice in data 24/01/2011 riscontrata con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 03/02/2011;
- 2) Di assegnare i lotti alle ditte ammesse al bando di concorso pubblico in premessa citato secondo il prospetto che segue:

DITTA	PUNTEGGIO	LOTTO ASSEGNATO
COPPOLA GIROLAMO	43	15
C.E.S.A. s.r.l.	42	17
DI GIORGI s.r.l.	36,59	19
ALCAZINCO di Rimi Giuseppe & C. S.a.S	28	16
C.I.M. S.R.L.	25,91	72-73
GA.GLSA NARICI s.r.l.	25,75	12
GRIMAUDD CARLO	16	75
SICIL COSTRUZIONI di Maltese p.i. Fabio	14,57	70
VENATURA MARMI s.r.l.	11	76-77
HYDROMECH di Pirrello Onofrio	2	50
RENDA GIOVANNI I.r."CALCESTRUZZI BONIFATO s.r.l."	0,78	66

- 3) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente;
- 4) Di dare atto che ai sensi del vigente Regolamento e relativo bando i lotti contraddistinti con i numeri 18 e 3 sono esclusi dalle procedure di esproprio;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nei modi di legge, e notificato a ciascuna delle ditte interessate.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
DOTT. G. REGINA

IL DIRIGENTE  
Ing. Giambattista Impellizzeri

0/0

CITTA DI ALCAMO  
POSTA IN ARRIVO - 6 OTT. 2014  
Prot. n. 46730 del  
Assegnata al Settore

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI ALCAMO

- 6 OTT. 2014

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ALLA CORTESIA AN. DEL SIG. ROSARIA

COMUNE DI ALCAMO  
06/11/2014  
SEGRETERIA

**Oggetto:** assegnazione lotto c/da Sasi - graduatoria del 24/01/2011.

Le sottoscritte Sig.re **Ganci Giovanna**, nata ad Alcamo il 15/09/1949, GNC GNN 49155 A176D, ivi residente nella Via Bonaventura n° 13, **Ganci Maria**, nata ad Alcamo il 08/08/1956, GNC MRA 56M48 A176F, ivi residente nella Via G. Verga n. 69 e, **Ganci Rosaria**, nata ad Alcamo il 29/01/1952, GNC RSR 52°69 A176O, ivi residente nella Via Calvario n° 41, nella

qualità di proprietarie degli immobili relativi al lotto n. 70 di c/da Sasi. **GIORDANO MARIA**  
NATA AD ALCAMO IL 19-9-32 243 VIA R.P.S. A176 Q VIA R.T. PAPA 43  
Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 573 del 01/03/2010 si approvava lo schema di bando di concorso per l'assegnazione delle aree per insediamenti produttivi di c/da Sasi - Lotti residui e lo stesso si pubblicava nei modi di Legge e sulla G.U.R.S. n. 12 del 26/03/2010;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 03/02/2011 si prendeva atto della graduatoria;
- con Determina Dirigenziale n. 1546 del 28/06/2011 alla SICIL COSTRUZIONI di Maltese Fabio veniva notificata l'assegnazione del lotto n. 70 con il punteggio di 14,57 unitamente allo schema di convenzione;
- che il termine di efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio dallo strumento urbanistico è decaduto (vedi dell'art. 9 D.P.R. 327/01 così come recepito dall'art. 36 L.R. Sicilia n. 7/2002 modificato dall'art. 24 L.R. Sicilia 7/2003).
- che l'ente Comunale non può procedere ad ulteriori assegnazioni e/o proroghe dei termini delle stesse in quanto le ditte assegnatarie non potrebbero procedere all'attivazione delle procedure d'esproprio avendo i vincoli espropriativi del piano perso efficacia;
- Che in virtù di quanto detto l'assegnazione di cui alla Det. Dirigenziale 1546 del 28/06/2011 ha perso efficacia;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

*Rosaria Ganci*  
08/11/2014

*[Signature]*



Considerato che la ditta SICIL COSTRUZIONI di Maltese Fabio non ha mai mostrato interesse ad intraprendere una trattativa per l'acquisto degli immobili di cui al lotto n. 70, ne tantomeno ha mai sottoscritto convenzione con il Comune di Alcamo, con la presente, le scriventi,

**CHIEDONO**

Alla S.V. l'immediata revoca dell'assegnazione alla ditta SICIL COSTRUZIONI di Maltese Fabio di cui alla Det. Dirigenziale 1546 del 28/06/2011.

Sicuri di un vs tempestivo interessamento si porgono i più cordiali saluti,

Alcamo li

6/10/14



IN FEDE

*Genia Giacobbe*  
*Genia Rosaria*  
*Genia Diana*  
*Genia Silvana*

